



# Comune di FURORE

Provincia di Salerno

“SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO”

---

PROT. 000818/2023 del 09.02.2023

## AVVISO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL CONFERIMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI FINALIZZATI ALL'ESPLETAMENTO DI ATTIVITA' DI SUPPORTO ALL'AREA TECNICA PER ISTRUTTORIA E DEFINIZIONE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO E PRATICHE DI EDILIZIA PRIVATA.**

### CONDIZIONI GENERALI

Possono partecipare alla manifestazione di interesse i liberi professionisti, ingegneri, architetti e geometri iscritti ai relativi albi professionali, in possesso della necessaria esperienza nelle specifiche procedure previste dalla legislazione vigente in materia di condono edilizio, edilizia privata e procedura ai sensi del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.;

A ciascun professionista incaricato verrà assegnato un numero di pratiche/istanze di sanatoria proporzionale ai corrispettivi riconoscibili in riferimento all'importo disponibile e comunque non superiore ad euro 39.000,00 per professionista, nel rispetto dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs50/2016 e delle Linee guida ANAC n.1 relative *all'Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*, per supportare l'ufficio nella completa definizione dei relativi procedimenti.

Le prestazioni professionali richieste atterranno alla definizione di tutte le fasi finalizzate alla conclusione del procedimento che, in sintesi, sono qui di seguito riportate:

- controllo dell'esistenza della documentazione prevista dalla Legge;
- verifica esistenza vincoli e valutazione sull'eventuale necessità di acquisire autorizzazioni preventive per tutela vincoli;
- invio di eventuali richieste documentali e/o di avvio del procedimento con notifica;
- determinazione e/o verifica dell'oblazione e degli oneri concessori con eventuale richiesta di conguagli se dovuti;
- effettuazione di eventuali ispezioni, sopralluoghi, misurazioni e verifiche di consistenza nel caso si rendessero necessari;
- verifica dell'avvenuta acquisizione dei pareri e nulla osta previsti per legge e, in caso negativo, inoltre al richiedente della relativa richiesta e/o necessaria documentazione per l'acquisizione dei suddetti pareri;
- relazione istruttoria finale contenente motivata proposta di parere di ammissibilità o meno della stessa;
- richiesta di documenti finali necessari per il rilascio dell'autorizzazione/concessione in sanatoria;
- predisposizione provvedimento di rettifica;
- aggiornamento pratiche edilizie su software con cui l'ufficio gestisce le pratiche;
- fascicolazione ed archiviazione delle pratiche;



# Comune di FURORE

Provincia di Salerno

“SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO”

---

## DURATA DELL'INCARICO

La durata dell'incarico è fissata in anni 1 (uno) dalla stipula della Convenzione.

## COMPENSI

Il corrispettivo da riconoscere a ciascun Professionista per l'esame di ogni singola pratica sarà liquidato all'esibizione di fattura emessa a margine di apposita relazione di servizio del Responsabile, nella quale dovrà essere indicato, per ciascuna pratica, il compenso spettante e/o la quota parte di esso, in base alle prestazioni effettivamente rese.

I sottoelencati compensi non sono preventivamente quantificabili, ma essi in nessun caso potranno superare la soglia di € 39.000,00 (oltre Cassa ed IVA) per ogni tecnico incaricato.

Le prestazioni, con le relative modalità di esecuzione, saranno regolate da apposita Convenzione tra il Responsabile dell'Area Tecnica e il professionista incaricato.

Il compenso che il Comune corrisponderà al libero professionista è il seguente:

### **1. Pratiche Condo ed ilizio:**

- € 100,00 (cento/00) oltre Cassa Previdenziale ed IVA;

### **2. Pratiche edilizie:**

- C.I.L.A./ S.C.I.A. (registrazione e controllo della documentazione con eventuale richiesta integrazione) l'importo pari a: € 40,00 oltre Cassa Previdenziale ed IVA;

- C.I.L.A./S.C.I.A. (con richiesta Autorizzazione Paesaggistica e/o Nullaosta Parco Monti Lattari) l'importo pari a: € 80,00 oltre Cassa Previdenziale ed IVA;

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura i soggetti interessati dovranno trasmettere la seguente documentazione:

1. Istanza di manifestazione di interesse di cui al Modello “A” allegato al presente avviso, in carta libera, contenente i dati anagrafici, fiscali ed identificativi della qualifica professionale, datata e sottoscritta anche in firma digitale;
2. Dichiarazione, corredata da copia del documento di riconoscimento, resa ai sensi dell'art. 46, comma 1 del DPR n. 445/2000, in ordine ai seguenti punti:
  - possesso dei requisiti professionali richiesti dal presente avviso;
  - non aver subito contestazioni relative a precedenti incarichi di qualsiasi tipo da parte di Enti Pubblici e/o procedimenti di inadempimenti contrattuali;
  - non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità per poter contrattare con la Pubblica Amministrazione;
3. Curriculum professionale da cui si evincano specificamente le attività svolte.



# Comune di FURORE

Provincia di Salerno

“SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO”

---

L'individuazione dei professionisti, sarà fondata sull'esame dei curricula professionali presentati che documentino maturata esperienza nel campo delle materie oggetto del presente avviso.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse, predisposte secondo la documentazione di cui ai succitati punti 1, 2 e 3 dei Requisiti di Partecipazione, dovranno inoltrate al Protocollo Generale del Comune di Furore – via Mola n. 29 a mano o tramite PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.furore.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.furore.sa.it), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24/02/2023.

## ALTRE INFORMAZIONI

La presente procedura costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, avendo la stessa esclusivamente funzione consultiva, finalizzata alla individuazione di profili professionali idonei all'espletamento delle attività richieste.

Con il presente avviso non si sostanzia alcuna procedura selettiva, nè parimenti prevede alcuna graduatoria di merito delle figure professionali, ma tende semplicemente ad individuare dei soggetti abilitati a cui affidare, discrezionalmente, l'incarico professionale di cui all'oggetto.

La presentazione della manifestazione di interesse e la successiva eventuale acquisizione della candidatura, non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di questo Comune, né l'attribuzione di alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio al candidato in ordine all'eventuale conferimento di incarichi.

I professionisti selezionati a seguito della presente manifestazione di interesse, potranno successivamente, essere invitati a presentare la propria offerta, mediante piattaforma telematica. È individuato quale Responsabile del Procedimento la sottoscritta, Responsabile dell'Area Tecnica arch. Nunzia Cavociello.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Area Tecnica, previo appuntamento, dalle ore 09,00 alle ore 12,00 nei giorni di martedì e giovedì, al seguente numero telefonico 089 874100 o alla mail: [utc@comune.furore.sa.it](mailto:utc@comune.furore.sa.it)

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Il presente Avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Furore e sul sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
ARCH. NUNZIA CAVOCIELLO