



Comune di FUORE

Provincia di Salerno

“UFFICIO TECNICO MANUTENTIVO”

DETERMINAZIONE UTC n°91 del 21.04.2022

OGGETTO: Gestione area di parcheggio in località Marina di Praia nel territorio di Fuoro. Affidamento in appalto per n.3 anni. Determina a contrarre.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

PREMESSO che con Deliberazione di G.C. n.62 del 13.08.2021:

- A)** è stata confermata l'istituzione dell'area di sosta e parcheggio a pagamento sulla Via Provinciale “S.Lamberti” in località Marina di Praia, ricadente nel centro abitato di questo Comune, previa acquisizione del preventivo nulla osta dell'Ente proprietario ed eventualmente degli altri Enti interessati;
- B)** sono stati forniti i seguenti indirizzi al responsabile del servizio tecnico:
- 1- predisporre una nuova gara per l'affidamento in gestione della predetta area di sosta secondo le indicazioni e prescrizioni delle vigenti disposizioni in materia;
 - 2- confermare l'adozione delle seguenti tariffe:
 - euro 2,00/ora per motocicli;
 - euro 3,00/ora per autovetture – euro 4,00/ora nella fascia oraria 21,00 – 3,00;
 - euro 5,00/ora per pulmini fino a nove posti;

DATO ATTO che, sulla scorta dei posti auto esistenti e delle tariffe stabilite, è possibile stabilire un canone base di annue €. 40.000,00 oltre IVA da corrispondersi al Comune da parte della ditta affidataria dell'appalto;

VISTI:

- l'art. 36, comma 2, lett.b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i che disciplina gli affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro, per servizi e forniture, con invito di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del sopra citato D.Lgs. n. 50/2016 che forniscono indicazioni precise sull'applicazione del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti;
- l'art. 1, comma 130, della Legge 145/2018 che ha disposto “Le amministrazioni statali centrali e periferiche,... per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (...)”

DATO ATTO, quindi, che per l'individuazione del contraente risulta necessario indire una procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lett.b) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., da espletare tramite richiesta di offerta (RDO) sulla piattaforma MePA di Consip S.p.A.;

RITENUTO necessario, per le motivazioni espresse in precedenza, di procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata da espletare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b) del D. Lgs n. 50/2016, a mezzo di avviso pubblico esplorativo;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del d.lgs 18/08/2000, n. 267, il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

DATO ATTO che:

- il fine che si intende perseguire con il presente affidamento è quello di garantire la gestione del parcheggio in località Marina di Praia;
- l'oggetto del contratto è la fornitura del suddetto servizio e la forma del contratto è la stipula, nei termini di legge;
- la scelta sarà effettuata con il criterio dell'offerta migliorativa sul canone posto a base di gara e che l'aggiudicazione avverrà mediante Rdo sulla piattaforma del mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Pertanto, la scelta del contraente avverrà attraverso una procedura suddivisa in due fasi:

- una prima fase di indagine di mercato attraverso la pubblicazione di apposito avviso;
- una seconda fase negoziata con l'invito a tutte le ditte che hanno presentato la propria manifestazione d'interesse;

TENUTO CONTO che l'appalto verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 73, comma 1 lett c) del RD. 827/1924 con il "criterio dell'offerta migliorativa" sul prezzo posto a base di gara;

RILEVATO che l'importo a base di gara, sul quale l'operatore dovrà effettuare l'offerta in rialzo, è stato fissato in annue € 40.000,00, esclusa I.V.A. come per legge;

ATTESO che, ai sensi dell'art 6-bis della L. n. 241/90, in relazione al presente procedimento è stata verificata l'insussistenza di cause che determinino obbligo di astensione e non risultano conflitti di interesse, né attuali né potenziali, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

RICHIAMATA la Legge 136/2010 e s.m.i. ed in particolar modo l'art. 3 in tema di tracciabilità dei pagamenti relativi a commesse pubbliche;

VISTI:

- gli artt. 107, 183 e 184 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- gli artt. 49, comma 1, e 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. n. 267/2000 e al D.Lgs. n. 118/2011 e al D.Lgs. 126/2014;

Tutto ciò premesso;

Nella qualità di incaricata ex art.107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in forza del Decreto Sindacale n. 31 del 28/06/2021, legittimata, pertanto, ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo, altresì, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

DETERMINA

La precedente narrativa viene qui integralmente riportata

1) di approvare l'allegato avviso al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, gli operatori economici che manifesteranno il proprio interesse, in possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale e speciale richiesti, qualificati per l'esecuzione del servizio di gestione del parcheggio in località Marina di Praia nel territorio di Furore, da invitare alla successiva procedura negoziata da espletare tramite richiesta di offerta (RDO) sulla piattaforma MePA di Consip S.p.A.;

2) di procedere successivamente a procedura negoziata ex art 36 comma 2 lettera b) dlgs.50/2016 attraverso RDO sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento del predetto servizio;

3) di precisare che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e all'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 trovano la loro estrinsecazione in narrativa, nel rispetto degli indirizzi espressi dall'Amministrazione;

4) di dare atto:

-che si provvederà ad invitare tutti gli operatori economici che presenteranno regolare manifestazione di interesse e che risultino in possesso dei requisiti stabiliti;

-che la scelta del fornitore sarà effettuata con il criterio dell'offerta migliorativa suil canone posto a base di gara;

-di quantificare il valore del servizio per tre anni in **€ 120.000,00** ed in ragione di un'annualità in **€ 40.000,00**, esclusa I.V.A. come per legge;

-di riservarsi la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;

-di approvare gli atti predisposti per la presente procedura, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

5) di pubblicizzare l'avviso pubblico di indagine di mercato mediante pubblicazione con le seguenti modalità:

- all'Albo pretorio on-line dell'Ente congiuntamente alla pubblicazione della presente determinazione;
- per almeno 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale dell'Ente, alla sezione "Amministrazione Trasparente", sottoelencazione "Bandi di gara e contratti" ai sensi del D.Lgs 14/03/2013 n. 33.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo
arch. Nunzia CAVOCIELLO



PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente N. _____ per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

Data _____

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

