

BENI IMMOBILI E GESTIONE PATRIMONIO

PATRIMONIO DISPONIBILE

BENE IMMOBILE/UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CANONE ANNUALE
LOCALE VIA MOLA,25	BAR	3.717,32
LOCALE VIA MOLA,27	STUDIO	3.600,00
LOCALE VIA MOLA,35	FARMACIA	4.090,56
LOCALE VIA MOLA	UFFICIO POSTALE	1.859,28

PATRIMONIO INDISPONIBILE

VIA MOLA,29	CASA COMUNALE
LOCALITA' FIORDO	ECOMUSEO COME DI SEGUITO DISTINTI

A) LOTTO BORGIO DEI PESCATORI

E' costituito da due corpi di fabbrica di cui:

- 1) Il primo costituito da un primo e secondo livello rispettivamente denominati:
 - **"Monazzino di Donna Brigida"** composto da un ingresso e da una sala con retrostanti servizi igienici (riportato attualmente in Catasto del Comune di Furore al foglio 3 particella 753 sub 1);
 - **"Monazzino di Donna Crescenza"** costituito da un monocale con annesso vecchio forno (riportato attualmente in Catasto del Comune di Furore al foglio 3 particella 753 sub 3);
- 2) Il secondo denominato **"Monazzino Anna Magnani"** costituito da un monocale ed annesso servizio igienico (riportato attualmente in Catasto del Comune di Furore al foglio 3 particella 751);

B) LOTTO RIPA DELLE JANARE

E' costituito da un solo corpo di fabbrica su un solo livello composto dai seguenti locali riportato attualmente in catasto del Comune di Conca dei Marini (SA) al foglio 1, particelle 310 e 309:

- **"La Calcara"** (costituito da un locale a forma planimetrica circolare);
- **"L'Allisciuro"** (costituito da un locale a forma rettangolare di ingresso e due servizi igienici);

- lo **"Spandituro"** (costituito da un locale a forma rettangolare con annesso servizio igienico).

C) LOTTO MULINO CARTIERA VIVIANI

E' costituito da tre distinti corpi di fabbrica ed annesse aree pertinenziali così composti:

- 1) **Cappella** dedicata al culto di Santa Caterina Alessandrina riportata attualmente al catasto del Comune di Furore al foglio 3 particella 1166;
- 2) **Grotta "Vene"** di circa mq 100. dotata di cancello in ferro di chiusura, riportata attualmente in catasto del Comune di Furore al foglio 3 infra alla maggiore consistenza della particella 741 ;
- 3) **Monoblocco** composto da quattro livelli, riportato attualmente in catasto del Comune di Furore al foglio 3 particella 690, così distinto:
 - al primo livello da locale **denominato "La Cartiera"** composto da quattro vani intercomunicanti;
 - al secondo livello:
 - a) da locale **denominato "Il Forno"** composto da tre locali intercomunicanti con annesso servizio igienico e vecchio forno;
 - b) da locale di forma circolare **denominato "L'Abituro"** con annesso servizio igienico con accesso separato;
 - al terzo livello da locale **denominato "Il Mulino"** composto da un unico ambiente con scala interna di accesso al quarto livello;
 - al quarto livello da locale **denominato "Il Granaio"** composto da un unico ambiente;
- 4) **Area pertinenziale** ai circostanti fabbricati di mq.1063 circa riportate attualmente nel catasto del Comune di Furore al foglio 3 particelle 685 – 686 – 687 – 688 – 689 – 691 – 743.

5) LOTTO SELVA DELLE MONACHE

E' costituito da due distinti corpi di fabbrica, uniti da un vecchio canale per la raccolta delle acque, con torre piezometrica , nonché da bosco ceduo così distinti:

- 1) **Fabbricato denominato "il Mulino del Grano (inferiore)"** costituito da un unico locale riportato attualmente nel catasto del Comune di Conca dei Marini al foglio 1 particella 307;

- 2) **Fabbricato denominato “Il Mulino delle Marme (superiore)”** costituito da un unico locale riportato attualmente nel catasto del Comune di Conca dei Marini al foglio 1 particella 209;
- 3) **Bosco ceduo** circostante di circa 550 mq riportato attualmente in catasto del Comune di Conca dei Marini al foglio 1 particella 208;

6) LOTTO CARTIERA PORTELLO

E' composto da due distinti corpi di fabbrica ed annessi terreni agricoli (terrazzati e nei quali vi è un comodo rurale ed una zona aggrottata), così distinti:

- 1) I due corpi di fabbrica sono costituiti da:
 - **Edificio Rurale** su tre livelli, riportato attualmente in catasto del Comune di Furore al foglio 3 particella 510 sub.1, sub.2 e sub.3, ognuno con accesso indipendente di cui il primo, al piano terra, composto da un primo vano dove esiste un vecchio forno e da un secondo vano intercomunicante, all'esterno di esso vi sono due vani di cui un ex vecchio porcile e un ex vecchia cucina;
 - al primo piano, un ampio vano di ingresso dal quale si accede ad una grotta naturale e ad un'ampia sala;
 - al secondo piano, un ampio vano di ingresso dal quale si accede ad un'ampia sala;
 - **Fabbricato “Cartiera”** composto da due livelli, riportato attualmente in catasto del Comune di Furore al foglio 3 particella 507:
 - il primo livello costituito da un ampio locale di ingresso (ex pressa) e da un secondo locale intercomunicante (ex Cartiera), all'esterno, con ingresso separato, esistono servizi igienici;
 - il secondo livello costituito da due locali intercomunicanti con annesso ampio terrazzo a livello che fa da copertura del primo livello.
- 2) **I terreni agricoli** sono costituiti da fondi di natura mista (agrumeto, uliveto e frutteto) di complessivi mq.10.079, riportati attualmente nel catasto del Comune di Furore al foglio 3 particelle 511, 826, 827, 509, 931, 1229, 932, 1230, 508, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 825, 828, 829.